

Số: /2021/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO 1

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phân cấp công tác quản lý nhà nước về chất lượng
công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây
dựng và bảo trì công trình xây dựng;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quyết định này phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của huyện.

2. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình chuyên ngành trên địa bàn thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo quy định tại Khoản 4 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP trừ các công trình quy định tại Điều 3 của Quyết định này.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước, tổ chức, cá nhân nước ngoài có liên quan đến công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 3. Phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn hành chính của huyện

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thực hiện *kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng* cho Phòng Quản lý đô thị thị xã, thành phố và Phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện đối với:

- Công trình cấp III trở xuống (thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quy định tại Điểm a, b, c, d Khoản 4 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP) do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

- Công trình cấp III sử dụng vốn khác, thuộc loại công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng quy định tại Phụ lục X Nghị định số 06/2021/NĐ-CP không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, được xây dựng trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố.

Phân loại dự án theo nguồn vốn sử dụng và hình thức đầu tư quy định tại Khoản 8 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Điều 4. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nội dung quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP

Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nội dung quản lý nhà nước đối với công trình cấp III trở xuống xây dựng trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố. Nội dung phân cấp như sau:

a) Thực hiện công tác đánh giá an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Khoản 3 Điều 38.

b) Tiếp nhận và cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình theo quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 39.

c) Xử lý đối với công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho khai thác, sử dụng theo quy định tại Khoản 5 Điều 40.

d) Xử lý đối với công trình hết thời hạn theo thiết kế theo quy định tại Khoản 6 Điều 41.

e) Chủ trì giải quyết sự cố cấp II và sự cố cấp III quy định tại Khoản 2 Điều 45.

f) Chủ trì tổ chức giám định nguyên nhân sự cố công trình xây dựng quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 46.

g) Khai báo, báo cáo và giải quyết sự cố về máy, thiết bị theo quy định tại Khoản 5 Điều 49.

h) Chủ trì điều tra sự cố về máy, thiết bị theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 50.

i) Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Sở Xây dựng định kỳ, hàng năm về nội dung quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn trong thi công xây dựng công trình theo quy định Khoản 7 Điều 52.

Điều 5. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của Ban quản lý các khu công nghiệp

Ban quản lý các khu công nghiệp thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Điểm đ Khoản 4 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đối với các công trình xây dựng trong các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thuộc quyền quản lý của Ban Quản lý các khu công nghiệp trừ các công trình được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công.

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Xây dựng:

a) Phối hợp với các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng triển khai thực hiện Quyết định này.

b) Tổ chức kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện Quyết định này; thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc trách nhiệm của đơn vị.

c) Theo dõi, tổng hợp đề nghị của các địa phương, đơn vị trong quá trình thực hiện, khi có quy định mới của các Bộ, ngành Trung ương. Đề xuất, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định này khi cần thiết.

2. Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Công thương, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Sóc Trăng:

a) Chỉ đạo, kiểm tra các phòng có chức năng quản lý về xây dựng trực thuộc thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc trách nhiệm của đơn vị.

b) Niêm yết công khai Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên trang thông tin điện tử và tại nơi tiếp nhận hồ sơ của cơ quan.

c) Tổng hợp, báo cáo định kỳ theo Quý về công tác kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trong 10 ngày cuối của Quý và gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng.

Điều 7. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ủy quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây

dựng cho Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; ủy quyền thực hiện chức năng quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng cho Ban Quản lý các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Sở Công thương Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Ban QL các KCN;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

.....